

Российская Федерация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСТОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(АО «РОСТОВСКОЕ БТИ»)

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Советский

Улица (пер.) улица Ткачева

Дом № 9

Строение

1

Инвентарный № 3815/145

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 05.05.2025 г.

Руководитель:

М.П.



Чайка В. Г.

(Фамилия И.О.)

2

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен ности
1	2	3	4

2. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

[illegible]

3. Описание здания (строения) и его пристроек

[illegible]

3

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)	9606,5	кв.м
--	--------	------

[illegible]

4. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

4. Благоустройство площади квартала																																	
Водопрвод	Канализация	Отопление								Ванны и души					Горячее водосн-		Газовое снабж-е				Лифты												
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой			с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное			от колонок	сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	Электричество
		от ТЭЦ		от пром-предпр.		от кварт. котельн.																											
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
5340,5	5340,5		5340,5								5340,5					5340,5					5340,5	5340,5				5340,5							

5. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом		1156,2	расчет	30022
		в том числе нежилое (по внутреннему обмеру):			
	Нежилое помещение №Н1	1 этаж комната № 1,2,3,4,5,6	77,0		
	Нежилое помещение №Н2	1 этаж комната №7,8,9,10	44,6		
	Нежилое помещение №Н3	1 этаж комната №19,20,21,22	49,4		
	Нежилое помещение №Н4	1 этаж комната №23,24,25,26,27	56,0		
	Нежилое помещение №Н5	1 этаж комната №28,29,30,31,32,33,34	56,0		
	Нежилое помещение №Н6	1 этаж комната №35,36,37,38,39,40	70,5		
	Нежилое помещение №Н7	1 этаж комната №41,42,43,44	40,4		
	Нежилое помещение №Н8	1 этаж комната №54,55,56,57,58	46,6		
	Нежилое помещение №Н9	1 этаж комната №59,60,61,62,63,64	52,4		
	Нежилое помещение №Н10	1 этаж комната №65,66,67,68,69,70,71	53,4		
	Нежилое помещение №Н11	1 этаж комната №72,73,74,75,76,77	74,1		
	Нежилое помещение №Н12	1 этаж комната №86,87,88,89,90,91,92	77,1		

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера А			Число этажей 8-9-11				
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бетонный	Хорошее	3	0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонный	Хорошее	20	0		
3	Перегородки	Бетонные, Гипсолитовые	Хорошее	6	0		
4	Перекрытия	чердачные	Хорошее	12	0		
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши	Хорошее	5	0		
		кровля					Гидростеклоизол
6	Полы	Из керамической плитки, Бетонные	Хорошее	12,5	0		
7	Проемы	оконные	Хорошее	10	0		
		дверные	Металлопластиковые, металлические				
8	Отделка	внутренняя	Хорошее	10	0		
		наружная	Окраска стен фасада				
9	Отопление	печное	Хорошее	1,47	0		
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Хорошее	0,49	0	
		канализация	Общесплавная	Хорошее	3,2	0	
		газоснабжение	-				
		электричество	Скрытая проводка	Хорошее	2,24	0	
		напольные электроплиты	Электроплиты				
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Пассажирский, грузопассажирский				
		радио	-				
		телефон	-				
		телевидение	-				
		мусоропровод	-				
		вентиляция	Естественная				
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы; Балконы, лоджии. Подвал V-2671	Хорошее	1,5	0	
		лестницы					
		отмостки					
		балконы					
Физический износ здания в %				87,4			

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	4	38	33,1	1	1.0800	1.0500				0,8944		33,57	29488	989917	0	989917
	ИТОГО:														989917		989917

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 989917 руб.

Девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семнадцать рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

(в т.ч. встроеного помещения)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
05.05.2025г.	Кундупян Ольга Юрьевна		Тищенко Неонила Ивановна	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Ткачева №9 строение 1

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
A	Подвал			Помещения общего пользования												
			1		Техподвал								2,28	11,0	11,0	
			2		Техподвал									10,2	10,2	
			3		Техподвал									19,1	19,1	
			4		Техподвал									24,6	24,6	
			5		Техподвал									24,6	24,6	
			6		Техподвал									24,6	24,6	
			7		Техподвал									20,9	20,9	
			8		Техподвал									57,2	57,2	
			9		Техподвал									13,6	13,6	
			10		Техподвал									10,5	10,5	
			11		Техподвал									15,5	15,5	
			12		Техподвал									17,0	17,0	
			13		Техподвал									17,0	17,0	
			14		Техподвал									19,2	19,2	
			15		Техподвал									19,2	19,2	
			16		Техподвал									14,9	14,9	
			17		Техподвал									10,8	10,8	
			18		Техподвал									22,0	22,0	
			19		Инженерное помещение									13,6	13,6	
			20		Техподвал									12,0	12,0	
			21		Техподвал									14,7	14,7	
			22		Техподвал									17,7	17,7	
			23		Техподвал									67,1	67,1	
			24	Техподвал								2,42	12,4	12,4		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			25	Техподвал											16,2	16,2	
			26	Техподвал											13,5	13,5	
			27	Техподвал											11,9	11,9	
			28	Техподвал											16,2	16,2	
			29	ВНС											12,3	12,3	
			30	ИТП											19,8	19,8	
			31	ИТП											19,0	19,0	
			32	ИТП											19,1	19,1	
			33	Узел управления											19,8	19,8	
			34	Узел управления											10,2	10,2	
			35	Узел управления											10,1	10,1	
			36	Техподвал											10,2	10,2	
			37	Техподвал											13,8	13,8	
			38	Техподвал											16,4	16,4	
			39	Техподвал											15,0	15,0	
			40	Техподвал											16,3	16,3	
			41	Техподвал											12,5	12,5	
			42	Техподвал											76,7	76,7	
			43	Техподвал											11,0	11,0	
			44	Узел управления											14,8	14,8	
			45	Техподвал											11,3	11,3	
			46	Инженерное помещение											13,6	13,6	
			47	Техподвал											11,9	11,9	
			48	Техподвал											19,9	19,9	
			49	Техподвал											14,7	14,7	
			50	Техподвал											14,3	14,3	
				Итого (Помещения общего пользования):											929,9	929,9	
				Итого (Подвал):											929,9	929,9	
1		H1		Нежилое помещение													
			1	Основное						11,0				2,85		11,0	
			2	Основное						14,3						14,3	
			3	Основное						14,7						14,7	
			4	Основное						19,8						19,8	
			5	Коридор							9,8					9,8	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
			6	Санузел						59,8	7,4				7,4	
				Итого (Нежилое помещение Н1):							17,2				77,0	
		Н2		Нежилое помещение												
			7	Санузел							7,1		2,85		7,1	
			8	Основное						10,1					10,1	
			9	Основное						11,5					11,5	
			10	Основное						15,9					15,9	
				Итого (Нежилое помещение Н2):						37,5	7,1				44,6	
		Н3		Нежилое помещение												
			19	Санузел							7,4		2,85		7,4	
			20	Основное						14,6					14,6	
			21	Основное						24,4					24,4	
			22	Подсобное							3,0				3,0	
				Итого (Нежилое помещение Н3):						39,0	10,4				49,4	
		Н4		Нежилое помещение												
			23	Тамбур							6,4		2,85		6,4	
			24	Основное						18,6					18,6	
			25	Санузел							4,9				4,9	
			26	Основное						15,0					15,0	
			27	Основное						11,1					11,1	
				Итого (Нежилое помещение Н4):						44,7	11,3				56,0	
		Н5		Нежилое помещение												
			28	Основное						11,1			2,85		11,1	
			29	Основное						12,5					12,5	
			30	Коридор							4,4				4,4	
			31	Санузел							6,2				6,2	
			32	Подсобное							1,5				1,5	
			33	Основное						9,8					9,8	
			34	Основное						10,5					10,5	
				Итого (Нежилое помещение Н5):						43,9	12,1				56,0	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			65	Основное						14,7				2,85		14,7	
			66	Основное						11,7						11,7	
			67	Санузел							5,4					5,4	
			68	Подсобное							2,4					2,4	
			69	Коридор							6,7					6,7	
			70	Основное						10,3						10,3	
			71	Подсобное							2,2					2,2	
				Итого (Нежилое помещение Н10):						36,7	16,7					53,4	
		Н11		Нежилое помещение													
			72	Основное						15,9				2,85		15,9	
			73	Основное						12,3						12,3	
			74	Коридор							10,7					10,7	
			75	Санузел							5,7					5,7	
			76	Основное						9,9						9,9	
			77	Основное						19,6						19,6	
				Итого (Нежилое помещение Н11):						57,7	16,4					74,1	
		Н12		Нежилое помещение													
			86	Основное						12,3				2,85		12,3	
			87	Подсобное							2,4					2,4	
			88	Коридор							5,3					5,3	
			89	Санузел							3,7					3,7	
			90	Основное						18,8						18,8	
			91	Основное						19,5						19,5	
			92	Основное						15,1						15,1	
				Итого (Нежилое помещение Н12):						65,7	11,4					77,1	
				Помещения общего пользования													
			11	Тамбур													
			12	КУИ										2,85	5,3	5,3	
			13	Коридор											4,4	4,4	
			14	Коридор											7,9	7,9	
															10,0	10,0	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			1	Коридор	7,5	7,5		7,5					2,52			7,5	
			2	Жилая комната	11,0	11,0	11,0									11,0	
			3	Ванная	2,8	2,8		2,8								2,8	
			4	Туалет	1,1	1,1		1,1								1,1	
			5	Кухня	10,3	10,3		10,3								10,3	
			6	Жилая комната	10,6	10,6	10,6									10,6	
			7х	Лоджия	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 68):	44,7	43,3	21,6	21,7	1,4							44,7	
		69		Квартира													
			1	Коридор	3,3	3,3		3,3					2,52			3,3	
			2	Жилая комната	15,5	15,5	15,5									15,5	
			3	Кухня	8,6	8,6		8,6								8,6	
			4	Совмещенный санузел	3,6	3,6		3,6								3,6	
			5х	Балкон	1,2				1,2							1,2	
				Итого (Квартира 69):	32,2	31,0	15,5	15,5	1,2							32,2	
		70		Квартира													
			1	Коридор	7,2	7,2		7,2					2,52			7,2	
			2	Ванная	2,7	2,7		2,7								2,7	
			3	Кухня	15,6	15,6		15,6								15,6	
			4	Жилая комната	9,6	9,6	9,6									9,6	
			5	Жилая комната	16,0	16,0	16,0									16,0	
			6	Туалет	1,2	1,2		1,2								1,2	
			7х	Лоджия	1,8				1,8							1,8	
				Итого (Квартира 70):	54,1	52,3	25,6	26,7	1,8							54,1	
		71		Квартира													
			1	Коридор	7,2	7,2		7,2					2,52			7,2	
			2	Жилая комната	14,9	14,9	14,9									14,9	
			3	Жилая комната	10,8	10,8	10,8									10,8	
			4	Кухня	10,9	10,9		10,9								10,9	
			5	Туалет	1,5	1,5		1,5								1,5	
			6	Ванная	3,4	3,4		3,4								3,4	
			7х	Лоджия	1,8				1,8							1,8	
				Итого (Квартира 71):	50,5	48,7	25,7	23,0	1,8							50,5	
		112		Квартира													
			1	Коридор	10,1	10,1		10,1					2,62			10,1	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			2	Кухня	15,6	15,6	15,6	15,6								15,6	
			3	Жилая комната	12,3	12,3	12,3									12,3	
			4	Ванная	3,2	3,2		3,2								3,2	
			5	Туалет	1,5	1,5		1,5								1,5	
			6	Жилая комната	11,3	11,3	11,3									11,3	
			7х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (квартира 112):	56,2	54,0	23,6	30,4	2,2	2,2						56,2	
		113		Квартира													
			1	Коридор	3,8	3,8		3,8					2,62			3,8	
			2	Кухня	19,1	19,1		19,1								19,1	
			3	Жилая комната	10,5	10,5	10,5									10,5	
			4	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7								3,7	
			5х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (квартира 113):	39,3	37,1	10,5	26,6	2,2	2,2						39,3	
		114		Квартира													
			1	Коридор	3,8	3,8		3,8					2,62			3,8	
			2	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7								3,7	
			3	Жилая комната	10,5	10,5	10,5									10,5	
			4	Кухня	19,2	19,2		19,2								19,2	
			5х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (квартира 114):	39,4	37,2	10,5	26,7	2,2	2,2						39,4	
		115		Квартира													
			1	Коридор	10,1	10,1		10,1					2,62			10,1	
			2	Жилая комната	11,3	11,3	11,3									11,3	
			3	Ванная	3,3	3,3		3,3								3,3	
			4	Туалет	1,6	1,6		1,6								1,6	
			5	Жилая комната	12,3	12,3	12,3									12,3	
			6	Кухня	15,6	15,6		15,6								15,6	
			7х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (квартира 115):	56,4	54,2	23,6	30,6	2,2	2,2						56,4	
				Помещения общего пользования													
			1	Лестничная клетка									2,52	12,0		12,0	
			2	Лифтовый холл										12,5		12,5	
			3	Коридор										24,2		24,2	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			4	Коридор											40,8	40,8	
			5	Лифтовый холл											12,6	12,6	
			6	Лестничная клетка											12,0	12,0	
			7	Коридор											10,1	10,1	
			8	Лифтовый холл											12,5	12,5	
			9	Лестничная клетка											12,0	12,0	
				Итого (Помещения общего пользования):													
				Итого (2 этаж):	772,1	740,8	381,2	359,6	31,3						148,7	148,7	
	3	8		Квартира													
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3						2,52		7,3	
			2	Ванная	2,6	2,6		2,6								2,6	
			3	Туалет	1,2	1,2		1,2								1,2	
			4	Кухня	11,1	11,1		11,1								11,1	
			5	Жилая комната	10,7	10,7	10,7									10,7	
			6	Жилая комната	14,4	14,4	14,4									14,4	
			7х	Лоджия	1,5				1,5							1,5	
				Итого (Квартира 8):	48,8	47,3	25,1	22,2	1,5							48,8	
		9		Квартира													
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3						2,52		7,3	
			2	Жилая комната	11,1	11,1	11,1									11,1	
			3	Жилая комната	10,3	10,3	10,3									10,3	
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5								8,5	
			5	Туалет	1,4	1,4		1,4								1,4	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3								3,3	
			7х	Балкон	1,1				1,1							1,1	
				Итого (Квартира 9):	43,0	41,9	21,4	20,5	1,1							43,0	
		10		Квартира													
			1	Жилая комната	20,3	20,3	20,3							2,52		20,3	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 10):	24,6	23,2	20,3	2,9	1,4							24,6	
		11		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4							2,52		20,4	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холлов помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холлов помещений	основная	вспомогательная	холлов помещений					
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 11):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		12		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4							2,52		20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 12):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		13		Квартира													
			1	Жилая комната	16,9	16,9	16,9							2,52		16,9	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,2				1,2							1,2	
				Итого (Квартира 13):	21,0	19,8	16,9	2,9	1,2							21,0	
		14		Квартира													
			1	Коридор	6,4	6,4		6,4						2,52		6,4	
			2	Жилая комната	14,2	14,2	14,2									14,2	
			3	Туалет	1,7	1,7		1,7								1,7	
			4	Ванная	3,0	3,0		3,0								3,0	
			5	Жилая комната	11,1	11,1	11,1									11,1	
			6	Коридор	4,4	4,4		4,4								4,4	
			7	Жилая комната	10,1	10,1	10,1									10,1	
			8	Кухня	10,6	10,6		10,6								10,6	
			9х	Лоджия	1,5				1,5							1,5	
				Итого (Квартира 14):	63,0	61,5	35,4	26,1	1,5							63,0	
		72		Квартира													
			1	Коридор	7,5	7,5		7,5						2,52		7,5	
			2	Жилая комната	14,9	14,9	14,9									14,9	
			3	Кухня	14,3	14,3		14,3								14,3	
			4	Туалет	1,2	1,2		1,2								1,2	
			5	Ванная	3,0	3,0		3,0								3,0	
			6	Жилая комната	9,8	9,8	9,8									9,8	
			7х	Лоджия	1,5				1,5							1,5	
				Итого (Квартира 72):	52,2	50,7	24,7	26,0	1,5							52,2	
		73		Квартира													
			1	Коридор	5,3	5,3		5,3						2,52		5,3	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			5	Жилая комната	10,7	10,7	10,7									10,7	
			6	Жилая комната	14,4	14,4	14,4									14,4	
			7х	Лоджия	1,5					1,5						1,5	
				Итого (Квартира 15):	48,8	47,3	25,1	22,2	1,5							48,8	
		16		Квартира													
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52			7,3	
			2	Жилая комната	11,1	11,1	11,1									11,1	
			3	Жилая комната	10,3	10,3	10,3									10,3	
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5								8,5	
			5	Туалет	1,4	1,4		1,4								1,4	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3								3,3	
			7х	Балкон	1,1				1,1							1,1	
				Итого (Квартира 16):	43,0	41,9	21,4	20,5	1,1							43,0	
		17		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 17):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		18		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 18):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		19		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 19):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		20		Квартира													
			1	Жилая комната	16,9	16,9	16,9						2,52			16,9	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,2				1,2							1,2	
				Итого (Квартира 20):	21,0	19,8	16,9	2,9	1,2							21,0	
		21		Квартира													
			1	Коридор	6,4	6,4		6,4					2,52			6,4	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холлов помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холлов помещений	основная	вспомогательная	холлов помещений				
				Помещения общего пользования												
			1	Лестничная клетка									2,52	12,0	12,0	
			2	Лифтовый холл										12,5	12,5	
			3	Коридор										24,2	24,2	
			4	Коридор										40,7	40,7	
			5	Лифтовый холл										12,6	12,6	
			6	Лестничная клетка										12,0	12,0	
			7	Коридор										10,1	10,1	
			8	Лифтовый холл										12,5	12,5	
			9	Лестничная клетка										12,0	12,0	
				Итого (Помещения общего пользования):										148,6	148,6	
				Итого (4 этаж):	770,7	739,4	380,9	358,5	31,3					148,6	919,3	
5		22		Квартира												
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52		7,3	
			2	Ванная	2,6	2,6		2,6							2,6	
			3	Туалет	1,2	1,2		1,2							1,2	
			4	Кухня	11,1	11,1		11,1							11,1	
			5	Жилая комната	10,7	10,7	10,7								10,7	
			6	Жилая комната	14,4	14,4	14,4								14,4	
			7х	Лоджия	1,5				1,5						1,5	
				Итого (Квартира 22):	48,8	47,3	25,1	22,2	1,5						48,8	
		23		Квартира												
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52		7,3	
			2	Жилая комната	11,1	11,1	11,1								11,1	
			3	Жилая комната	10,3	10,3	10,3								10,3	
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5							8,5	
			5	Туалет	1,4	1,4		1,4							1,4	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3							3,3	
			7х	Балкон	1,1				1,1						1,1	
				Итого (Квартира 23):	43,0	41,9	21,4	20,5	1,1						43,0	
		24		Квартира												
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52		20,4	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			6	Жилая комната	9,8	9,8	9,8									9,8	
			7х	Лоджия	1,5				1,5							1,5	
				Итого (Квартира 88):	52,2	50,7	24,7	26,0	1,5							52,2	
		89		Квартира													
			1	Коридор	5,3	5,3		5,3						2,52		5,3	
			2	Жилая комната	10,5	10,5	10,5									10,5	
			3	Кухня	13,9	13,9		13,9								13,9	
			4	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7								3,7	
			5х	Лоджия	1,7				1,7							1,7	
				Итого (Квартира 89):	35,1	33,4	10,5	22,9	1,7							35,1	
		90		Квартира													
			1	Коридор	2,8	2,8		2,8						2,52		2,8	
			2	Жилая комната	16,4	16,4	16,4									16,4	
			3	Кухня	7,2	7,2		7,2								7,2	
			4	Совмещенный санузел	3,6	3,6		3,6								3,6	
			5х	Лоджия	1,9				1,9							1,9	
				Итого (Квартира 90):	31,9	30,0	16,4	13,6	1,9							31,9	
		91		Квартира													
			1	Коридор	2,8	2,8		2,8						2,52		2,8	
			2	Совмещенный санузел	3,6	3,6		3,6								3,6	
			3	Кухня	8,9	8,9		8,9								8,9	
			4	Жилая комната	12,7	12,7	12,7									12,7	
			5х	Лоджия	1,7				1,7							1,7	
				Итого (Квартира 91):	29,7	28,0	12,7	15,3	1,7							29,7	
		92		Квартира													
			1	Коридор	7,5	7,5		7,5						2,52		7,5	
			2	Жилая комната	11,0	11,0	11,0									11,0	
			3	Ванная	2,8	2,8		2,8								2,8	
			4	Туалет	1,1	1,1		1,1								1,1	
			5	Кухня	10,3	10,3		10,3								10,3	
			6	Жилая комната	10,6	10,6	10,6									10,6	
			7х	Лоджия	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 92):	44,7	43,3	21,6	21,7	1,4							44,7	
		93		Квартира													
			1	Коридор	3,3	3,3		3,3						2,52		3,3	

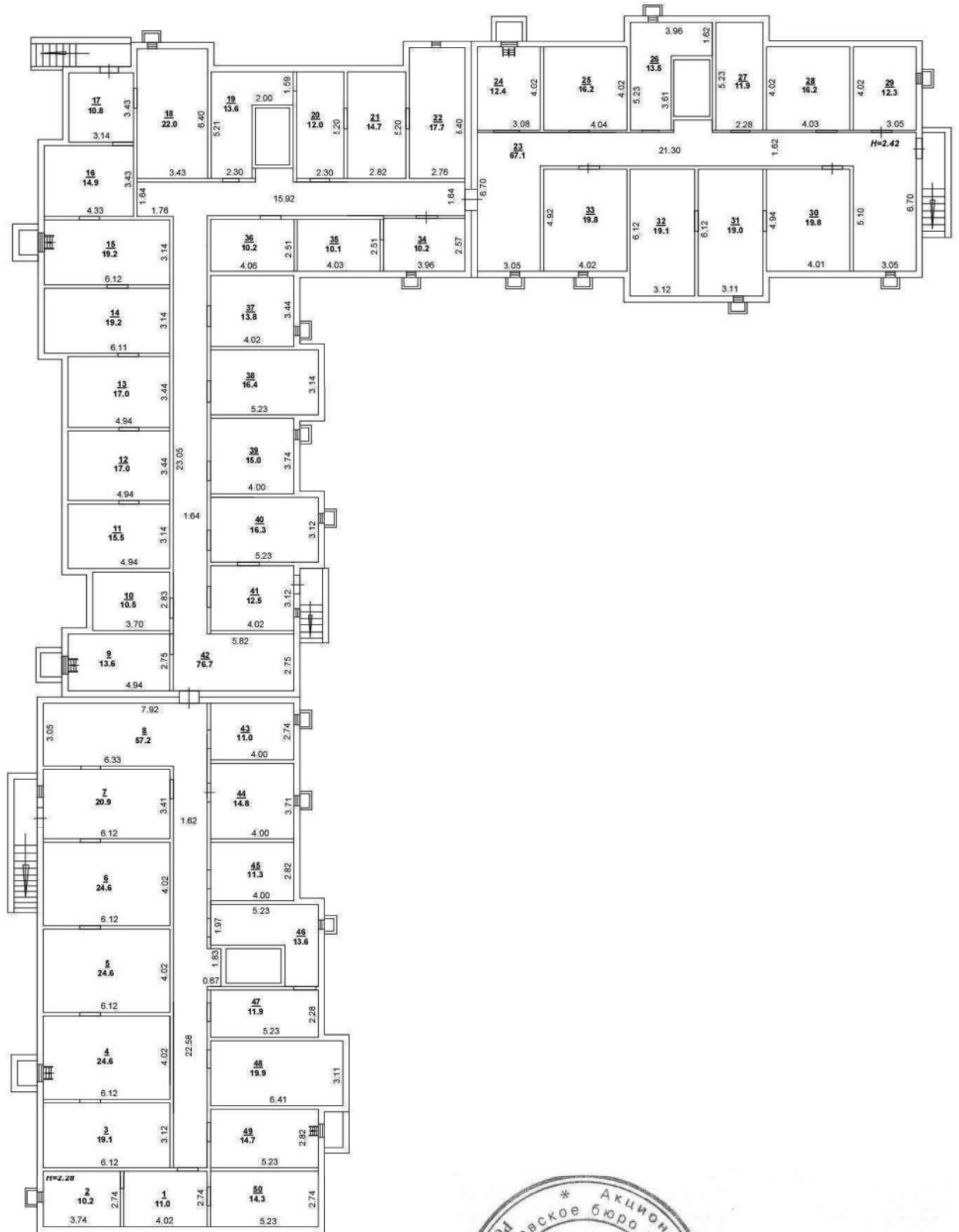
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
	6	29		Квартира													
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52			7,3	
			2	Ванная	2,6	2,6		2,6								2,6	
			3	Туалет	1,2	1,2		1,2								1,2	
			4	Кухня	11,1	11,1		11,1								11,1	
			5	Жилая комната	10,7	10,7	10,7									10,7	
			6	Жилая комната	14,4	14,4	14,4									14,4	
			7х	Лоджия	1,5					1,5						1,5	
				Итого (Квартира 29):	48,8	47,3	25,1	22,2	1,5							48,8	
		30		Квартира													
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52			7,3	
			2	Жилая комната	11,1	11,1	11,1									11,1	
			3	Жилая комната	10,3	10,3	10,3									10,3	
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5								8,5	
			5	Туалет	1,4	1,4		1,4								1,4	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3								3,3	
			7х	Балкон	1,1					1,1						1,1	
				Итого (Квартира 30):	43,0	41,9	21,4	20,5	1,1							43,0	
		31		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4					1,4						1,4	
				Итого (Квартира 31):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		32		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4					1,4						1,4	
				Итого (Квартира 32):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		33		Квартира													
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52			20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4					1,4						1,4	
				Итого (Квартира 33):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4							24,7	
		34		Квартира													
			1	Жилая комната	16,9	16,9	16,9						2,52			16,9	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			7х	Лоджия	2,2		23,6	30,2	2,2							2,2	
				Итого (Квартира 132):	56,0	53,8										56,0	
		133		Квартира													
			1	Коридор	3,8	3,8		3,8					2,62			3,8	
			2	Кухня	19,1	19,1	19,1									19,1	
			3	Жилая комната	10,5	10,5	10,5									10,5	
			4	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7								3,7	
			5х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (Квартира 133):	39,3	37,1	10,5	26,6	2,2							39,3	
		134		Квартира													
			1	Коридор	3,8	3,8		3,8					2,62			3,8	
			2	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7								3,7	
			3	Жилая комната	10,5	10,5	10,5									10,5	
			4	Кухня	19,1	19,1		19,1								19,1	
			5х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (Квартира 134):	39,3	37,1	10,5	26,6	2,2							39,3	
		135		Квартира													
			1	Коридор	10,1	10,1		10,1					2,62			10,1	
			2	Жилая комната	11,3	11,3	11,3									11,3	
			3	Ванная	3,3	3,3		3,3								3,3	
			4	Туалет	1,6	1,6		1,6								1,6	
			5	Жилая комната	12,3	12,3	12,3									12,3	
			6	Кухня	15,4	15,4		15,4								15,4	
			7х	Лоджия	2,2				2,2							2,2	
				Итого (Квартира 135):	56,2	54,0	23,6	30,4	2,2							56,2	
				Помещения общего пользования													
			1	Лестничная клетка									2,52		12,0	12,0	
			2	Лифтовый холл											12,5	12,5	
			3	Коридор											24,2	24,2	
			4	Коридор											40,7	40,7	
			5	Лифтовый холл											12,6	12,6	
			6	Лестничная клетка											12,0	12,0	
			7	Коридор											10,1	10,1	
			8	Лифтовый холл											12,5	12,5	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
			9	Лестничная клетка										12,0	12,0	
				Итого (Помещения общего пользования):										148,6	148,6	
				Итого (7 этаж):	770,4	739,1	380,9	358,2	31,3					148,6	919,0	
	8	43		Квартира												
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52		7,3	
			2	Ванная	2,6	2,6		2,6							2,6	
			3	Туалет	1,2	1,2		1,2							1,2	
			4	Кухня	11,1	11,1		11,1							11,1	
			5	Жилая комната	10,7	10,7	10,7								10,7	
			6	Жилая комната	14,4	14,4	14,4								14,4	
			7х	Лоджия	1,5				1,5						1,5	
				Итого (Квартира 43):	48,8	47,3	25,1	22,2	1,5						48,8	
		44		Квартира												
			1	Коридор	7,3	7,3		7,3					2,52		7,3	
			2	Жилая комната	11,1	11,1	11,1								11,1	
			3	Жилая комната	10,3	10,3	10,3								10,3	
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5							8,5	
			5	Туалет	1,4	1,4		1,4							1,4	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3							3,3	
			7х	Балкон	1,1				1,1						1,1	
				Итого (Квартира 44):	43,0	41,9	21,4	20,5	1,1						43,0	
		45		Квартира												
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52		20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9							2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4						1,4	
				Итого (Квартира 45):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4						24,7	
		46		Квартира												
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52		20,4	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9							2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4						1,4	
				Итого (Квартира 46):	24,7	23,3	20,4	2,9	1,4						24,7	
		47		Квартира												
			1	Жилая комната	20,4	20,4	20,4						2,52		20,4	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений					
			1	Жилая комната	20,3	20,3	20,3							2,52		20,3	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 59):	24,6	23,2	20,3	2,9	1,4							24,6	
		60		Квартира													
			1	Жилая комната	20,3	20,3	20,3							2,52		20,3	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 60):	24,6	23,2	20,3	2,9	1,4							24,6	
		61		Квартира													
			1	Жилая комната	20,3	20,3	20,3							2,52		20,3	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,4				1,4							1,4	
				Итого (Квартира 61):	24,6	23,2	20,3	2,9	1,4							24,6	
		62		Квартира													
			1	Жилая комната	16,9	16,9	16,9							2,52		16,9	
			2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9								2,9	
			3х	Балкон	1,2				1,2							1,2	
				Итого (Квартира 62):	21,0	19,8	16,9	2,9	1,2							21,0	
		63		Квартира													
			1	Коридор	6,4	6,4		6,4						2,52		6,4	
			2	Жилая комната	14,2	14,2	14,2									14,2	
			3	Туалет	1,8	1,8		1,8								1,8	
			4	Ванная	3,0	3,0		3,0								3,0	
			5	Жилая комната	11,1	11,1	11,1									11,1	
			6	Коридор	4,4	4,4		4,4								4,4	
			7	Жилая комната	10,1	10,1	10,1									10,1	
			8	Кухня	10,4	10,4		10,4								10,4	
			9х	Лоджия	1,5				1,5							1,5	
				Итого (Квартира 63):	62,9	61,4	35,4	26,0	1,5							62,9	
				Помещения общего пользования													
			1	Лестничная клетка										2,52	12,0	12,0	
			2	Лифтовый холл											12,5	12,5	
			3	Коридор											24,0	24,0	

Позитивный план
Литер А подвал



Копию снял / Кундупян О. Ю. /
" 15 / мая / 2025 г. /
Проверил / Тищенко Н. И. /
нач. отдела /
Подпись /

Позитивный план
Литер А 1 этаж



Копию снял

15 мая 2025 г.

Проверил

нач. отдела

Кундупян О.Ю.

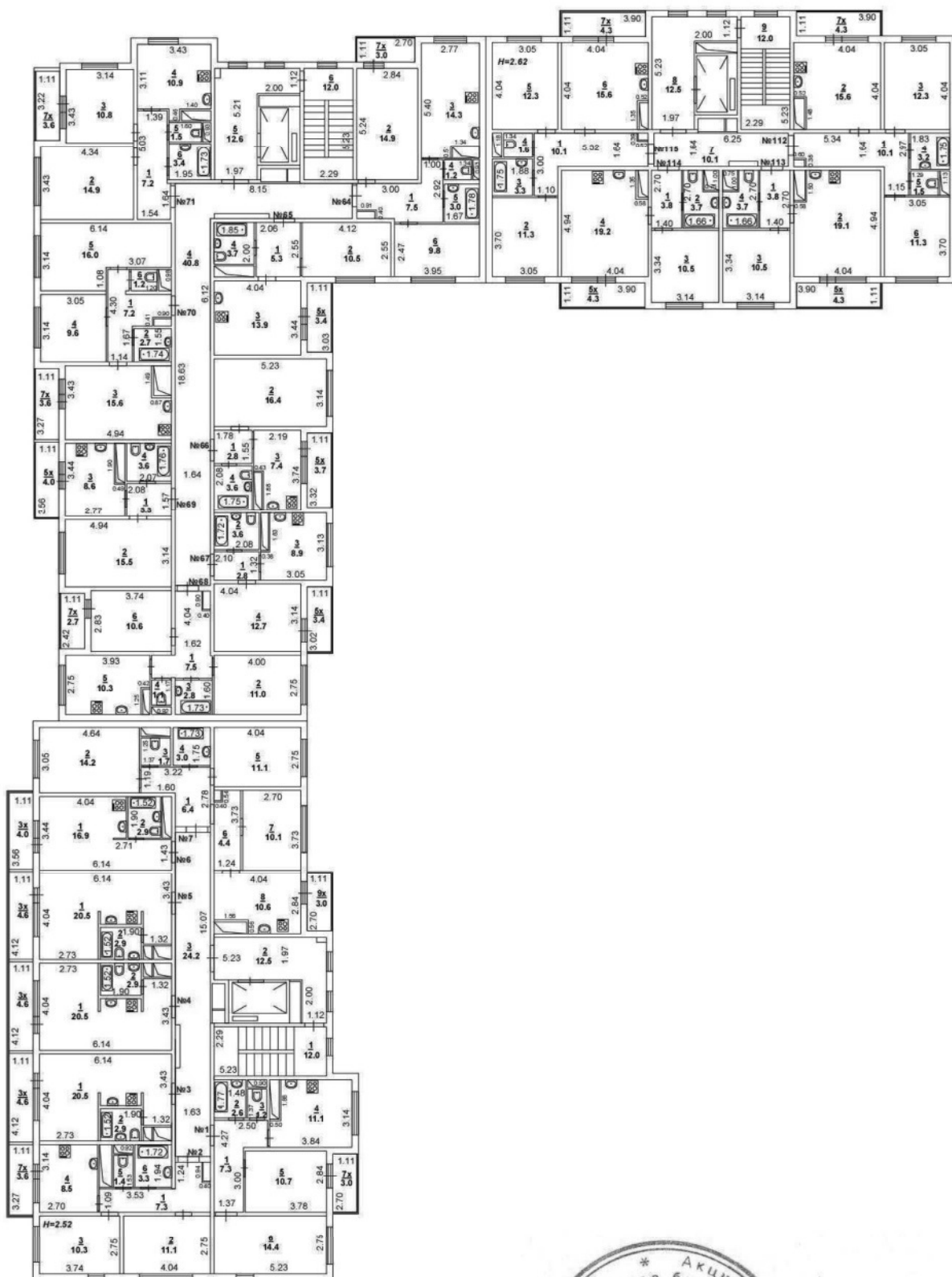
И.О.

15 мая 2025 г.

Тищенко Н.И.

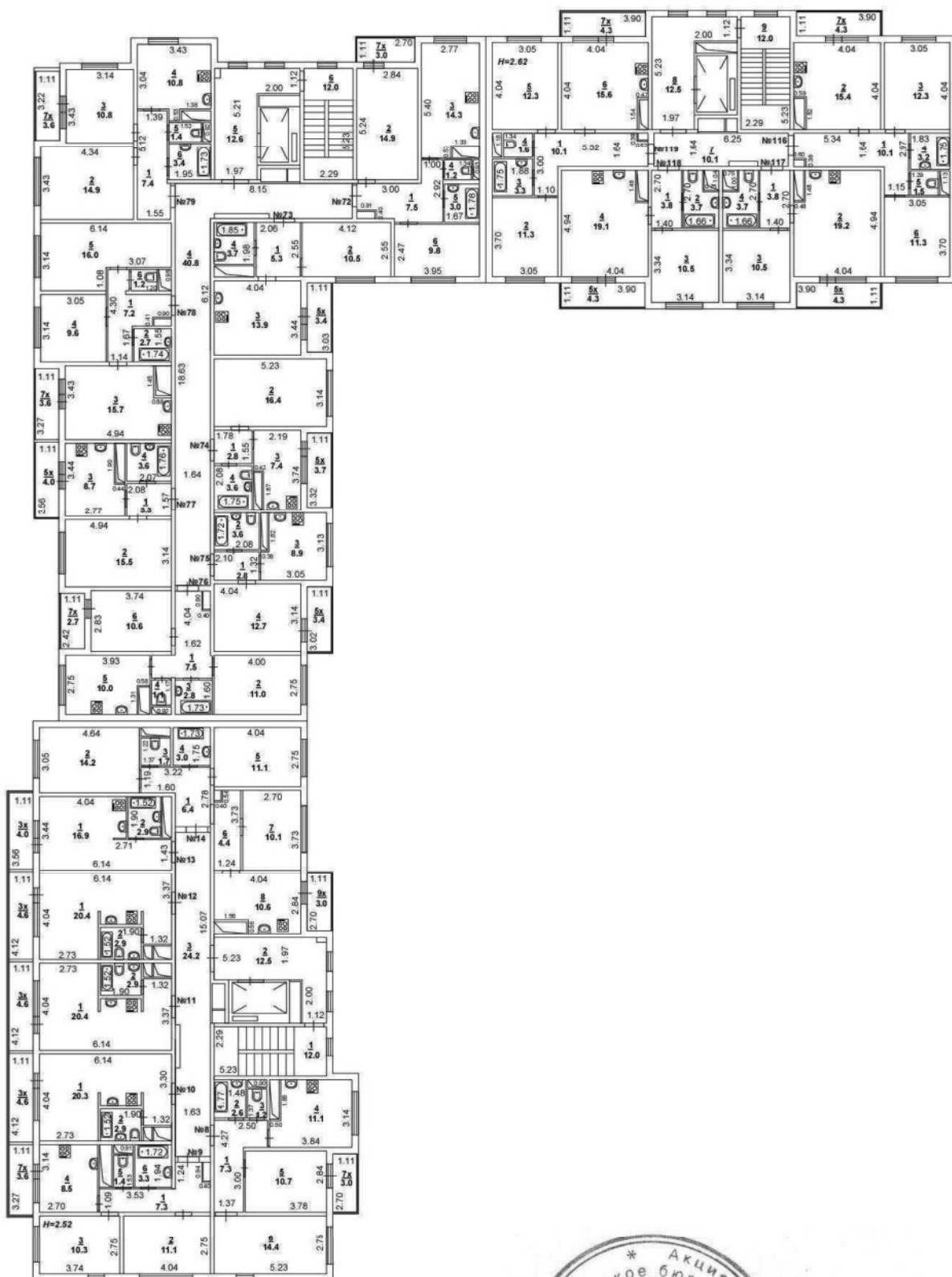
И.О.

Потажный план
Литер А 2 этаж



Копию снял _____ / Кундупян О. Ю. _____
" 15 " мая 2025 г.
Проверил _____ / Тищенко Н. И. _____
нач. отдела _____

Потажный план
Литер А 3 этаж



Копию снял

15 мая 2025 г.

Проверил

нач. отдела

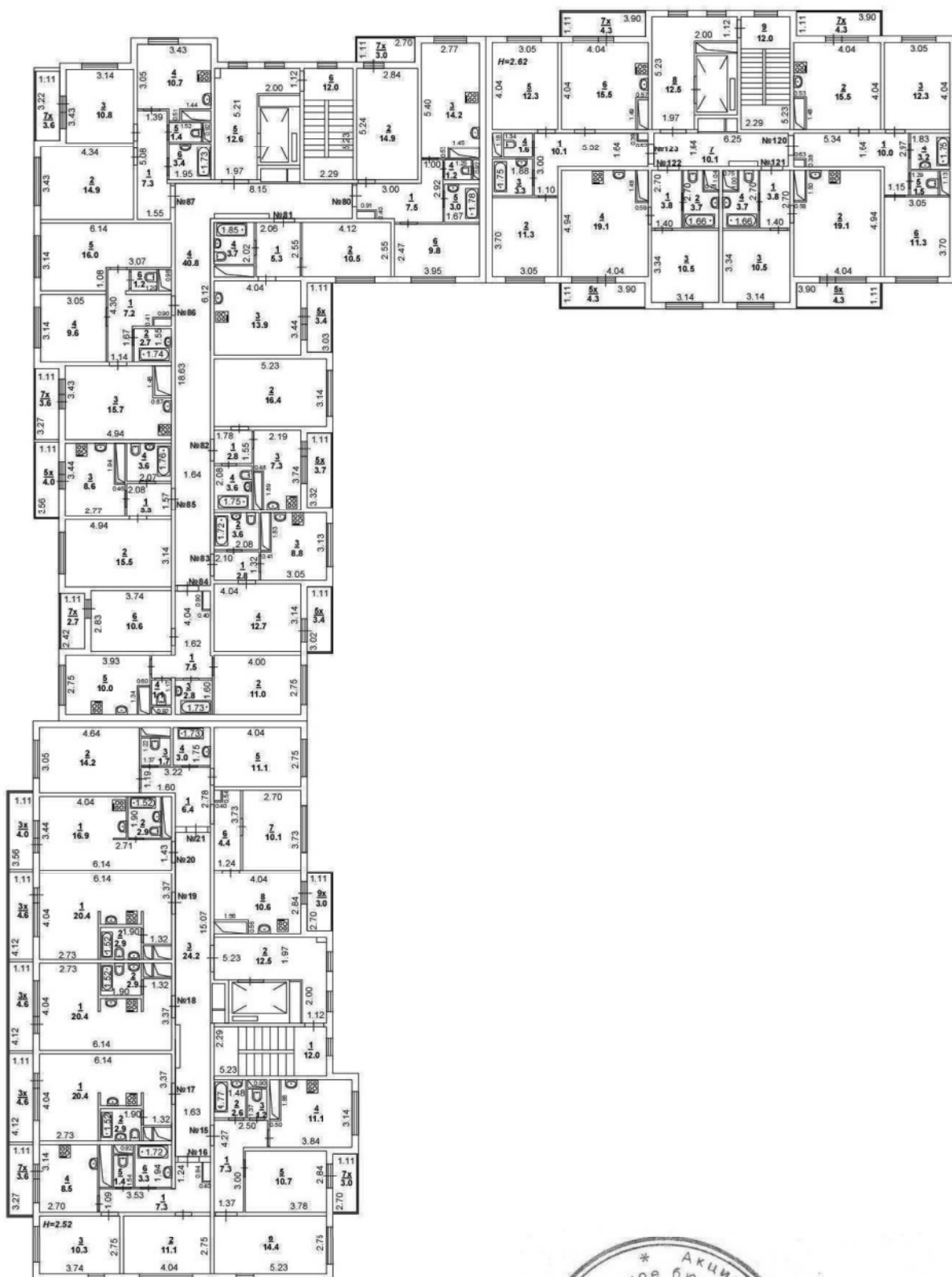
Кундупян О.Ю.

15 мая 2025 г.

Тищенко Н.И.

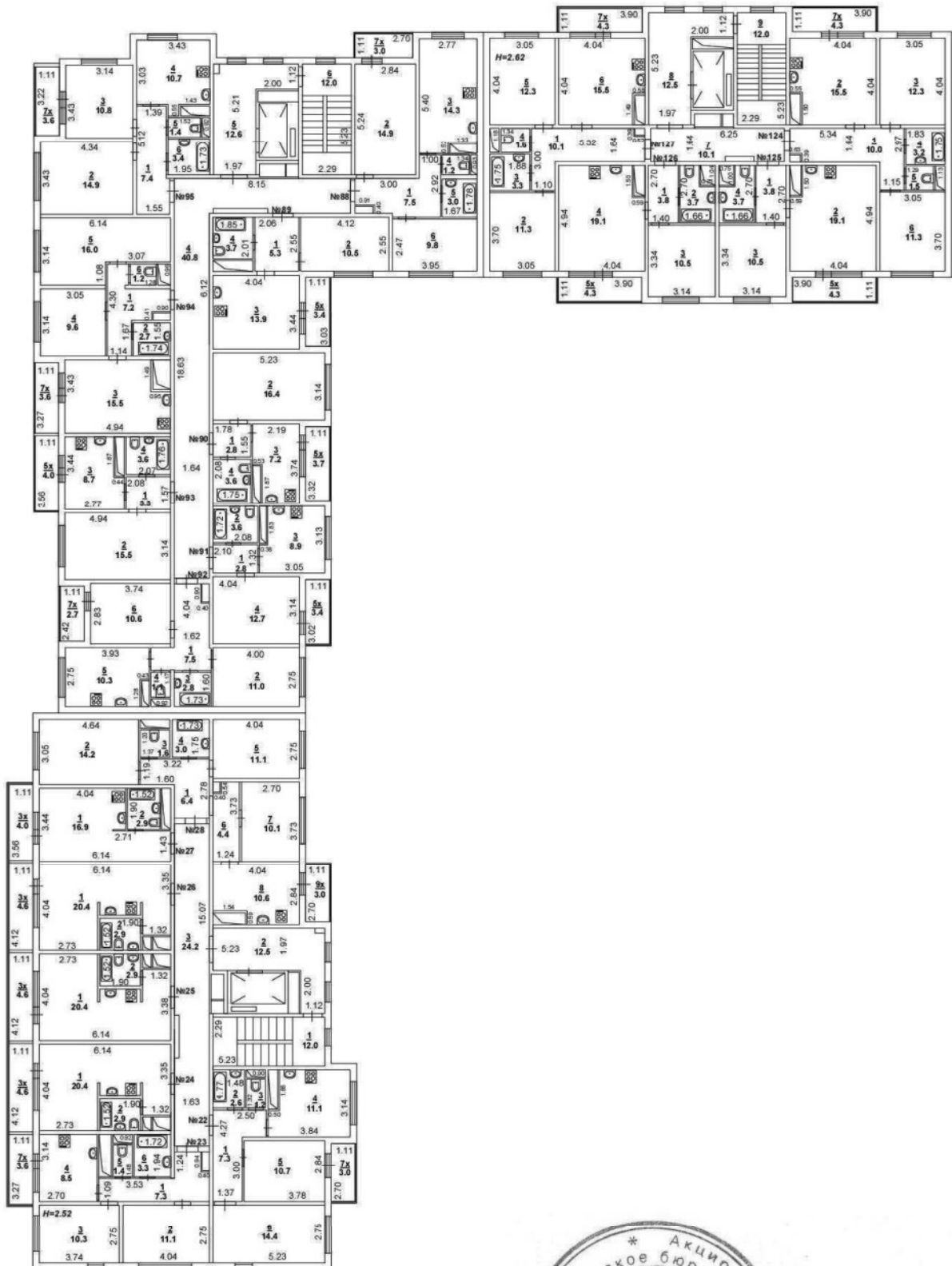
ф.и.о.

Потажный план
Литер А 4 этаж



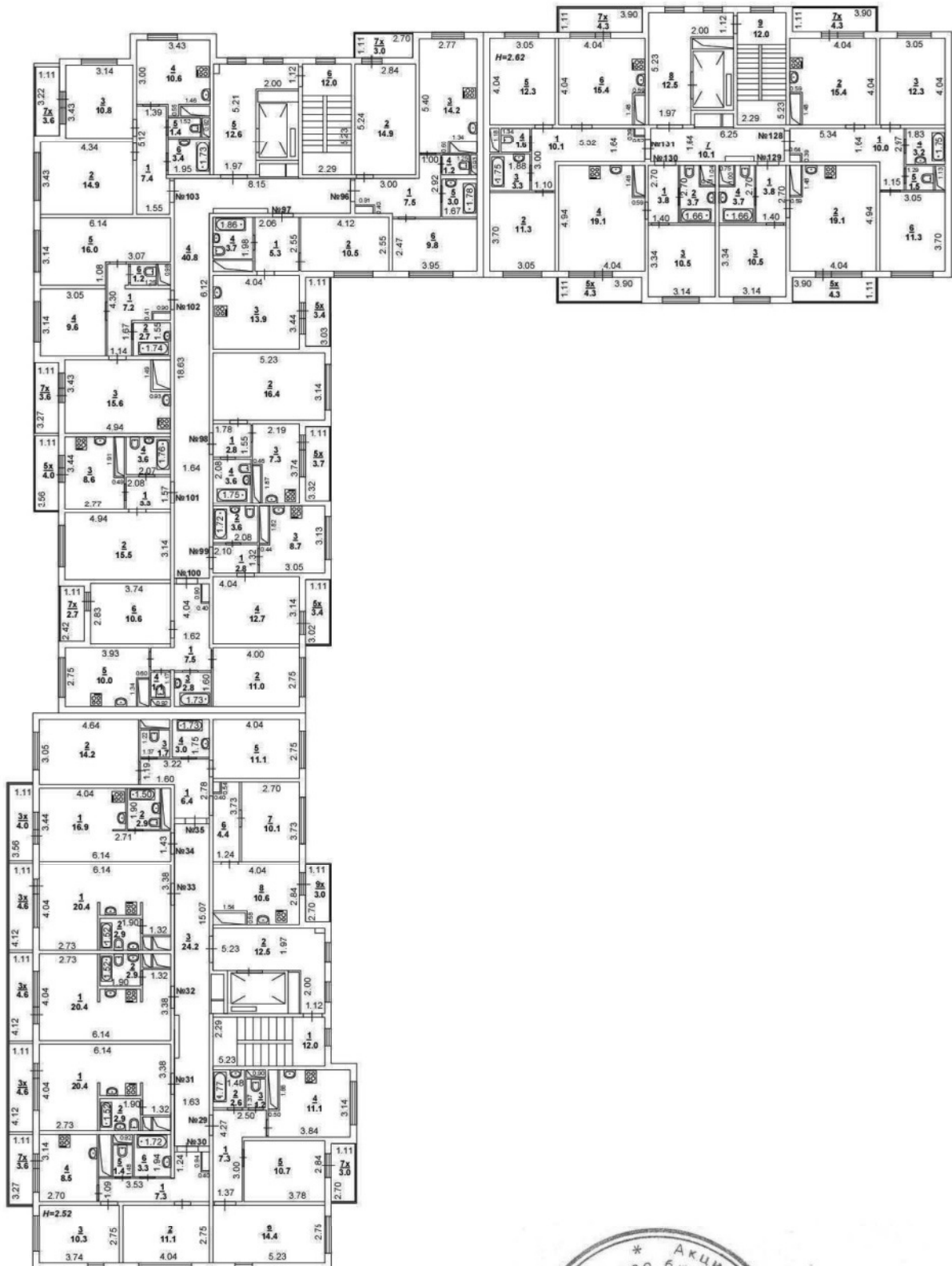
Копию снял / Кундупян О. Ю. /
15 мая 2025 г.
Проверил / Тищенко Н. И. /
нач. отдела

Потажный план
Литер А 5 этаж



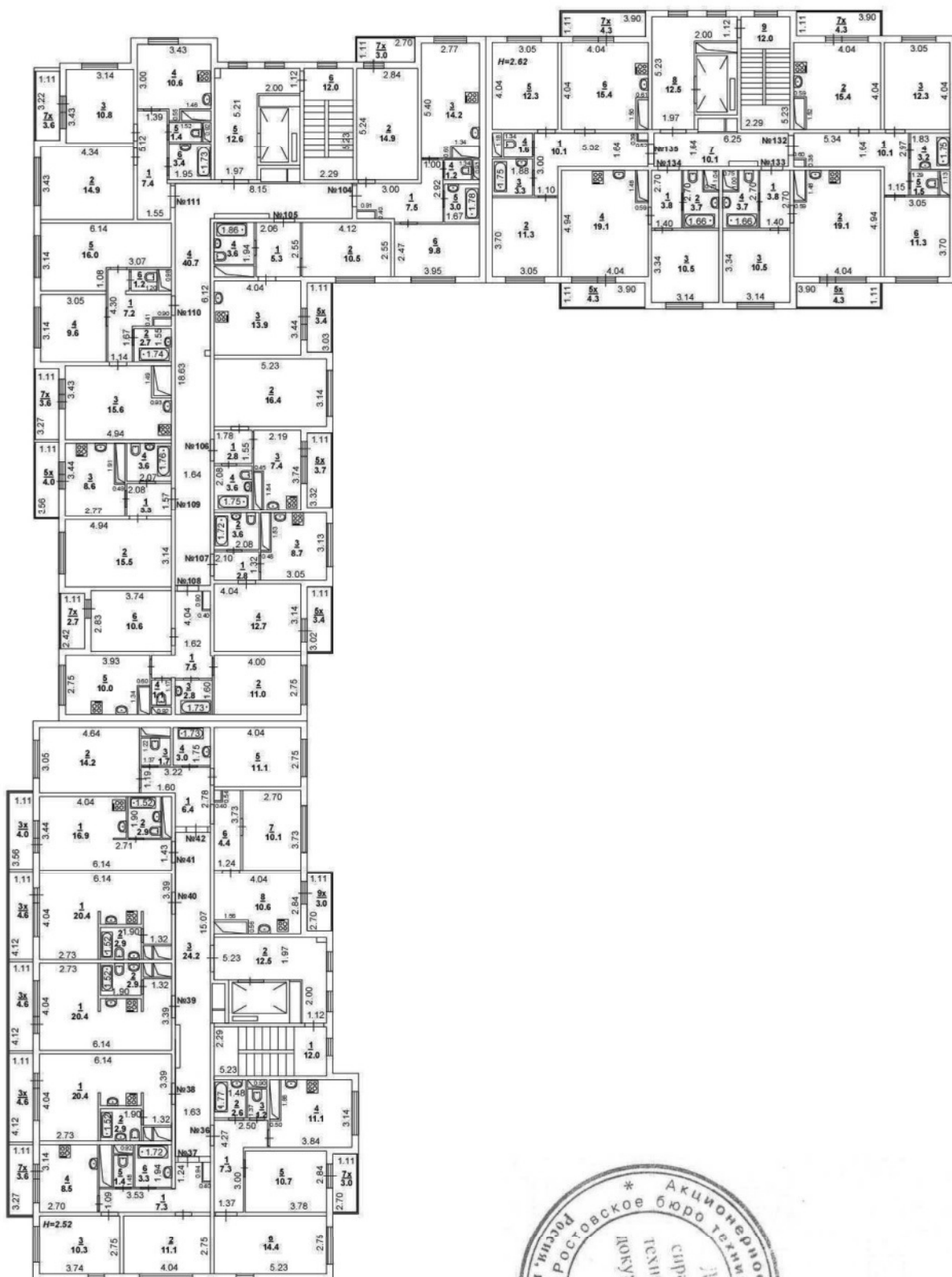
Копию снял / Кундупян О. Ю. /
" 15 / мая / 2025 г. /
Проверил / Тищенко Н. И. /
нач. отдела /

Полтажный план
Литер А 6 этаж



Копию снял / Кундупян О. Ю. /
" 15 / мая / 2025 г. /
Проверил / Тищенко Н. И. /
нач. отдела /

Потажный план
Литер А 7 этаж



Копию снял

15

Проверил

нач. отдела

Кундупян О. Ю.

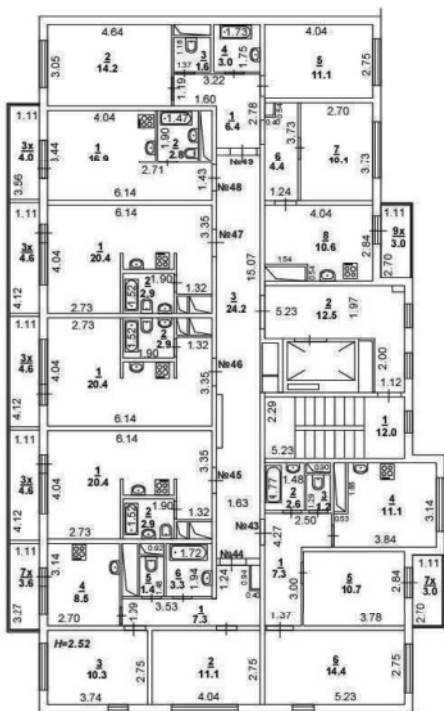
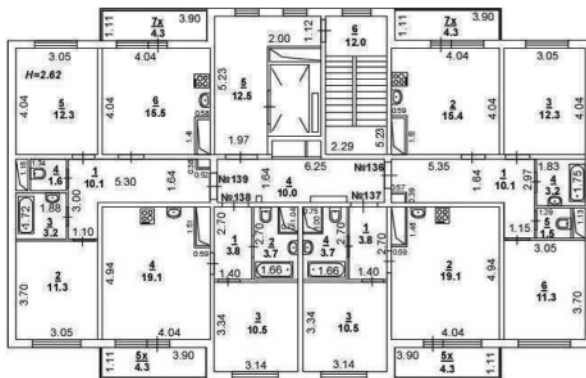
ф. и. о.

15 мая 2025 г.

Тищенко Н. И.

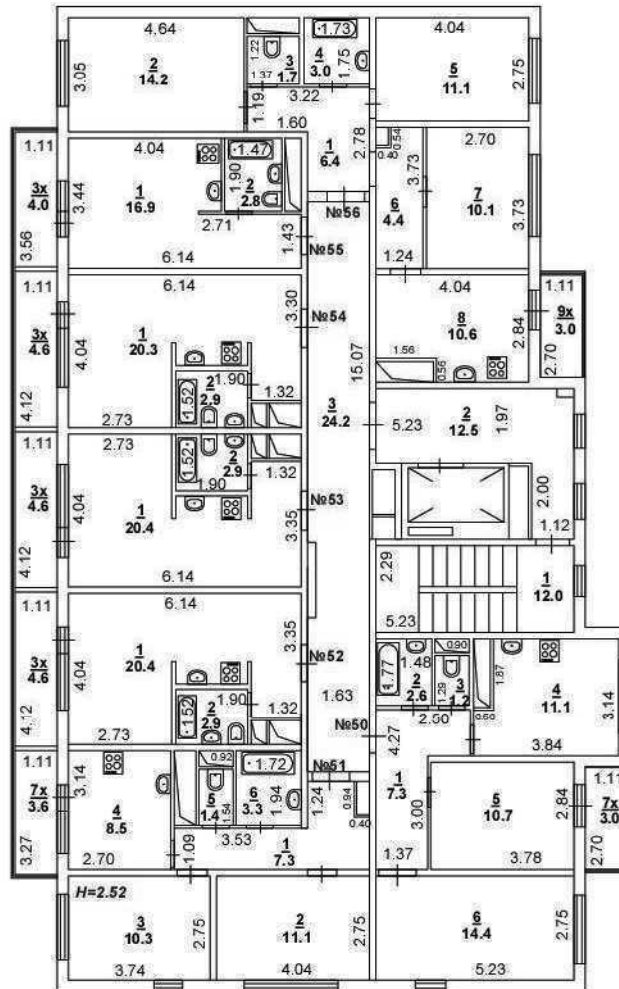
ф. и. о.

Дитер А. 8 этаж



Копию снял _____ / Кундупян Q Ю. _____
" 15 _____ подписан _____ Ф.И.О.
" _____ мая _____ 2025 г.
Проверил _____
нач. отдела _____ / Тищенко Н И _____
подпись _____ Ф.И.О.

Позтажний план
Литер А 9 этаж



Копию снял

15

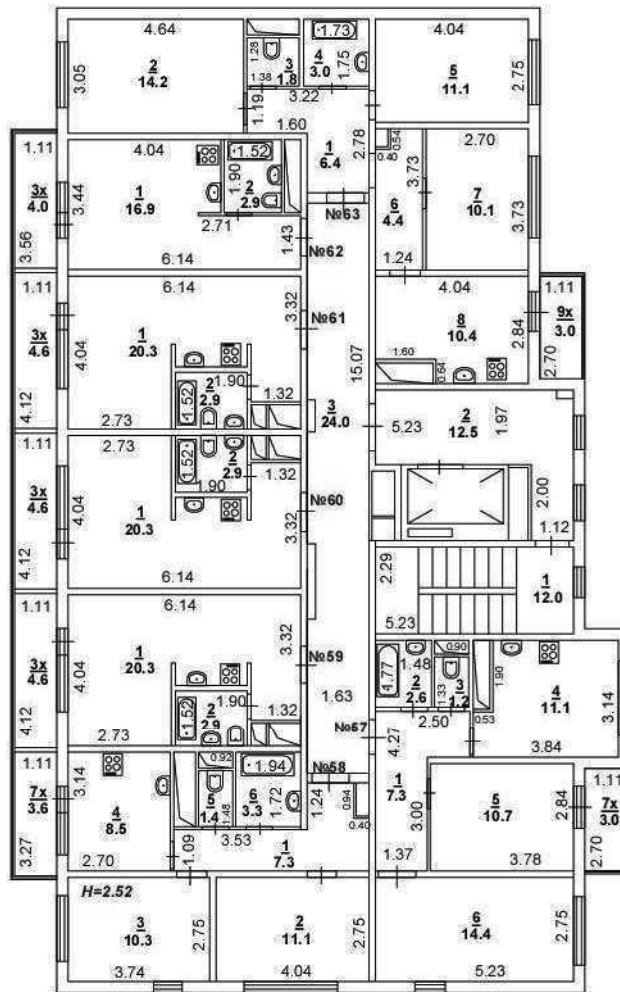
Проверил
нач. отдела

/ Кундупян О. Ю. _____

мая 2025 г.

/ Тищенко Н. И. _____

Поэтажный план
Литер А 10 этаж



Копию снял _____ / Кундупян О.Ю. _____
 " 15 _____ мая _____ 2025 г.
 Проверил _____ / Тищенко Н.И. _____
 нач. отдела _____



В настоящем сшиве прошито и
* пронумеровано
(56) листов
Кудряшова О.Ю.